

## КОРХОНАНИНГ ТАРКИБИЙ ҚИСМИ СИФАТИДА ҚЎЧМАС ОБЪЕКТЛАР ВА УЛАРНИНГ ЎЗИГА ХОС ХУСУСИЯТЛАРИ

Улуғбек Қўзибоевич Ҳажиев  
Ўзбекистон Республикаси Ички ишлар  
вазирлиги Академияси тадқиқотчиси  
[xajiyev75@mail.ru](mailto:xajiyev75@mail.ru)

### АННОТАЦИЯ

Ушбу мақолада фуқаролик-ҳуқуқий муносабатларнинг объекти корхона таркибида кўчар ва кўчмас ашёларни тасарруф этиш, ашёвий ҳуқуқларни химоя қилиш, кўчмас мулк билан боғлиқ битимлар учун белгиланаётган қоидалар, давлат рўйхатида олинишининг асосий моҳияти ҳамда улар билан боғлиқ шартномавий-ҳуқуқий масалалар таҳлил этилган. Шунингдек, мулк ва бошқа ашёвий ҳуқуқларни химоя қилиш ҳамда фуқаролик муомаласи иштирокчиларининг кўчмас мулк тўғрисида аниқ маълумот олиш ҳуқуқларининг кафолатланиши. Бандан ташқари, кўчмас мулкнинг ҳуқуқий режимни аниқлаштириш каби масалалар ёритилган.

**Калит сўзлар:** кўчар ва кўчмас мулк, давлат рўйхати, битим, мулк ҳуқуқи, мулккий комплекс, кўчмас мулк реестри.

## REAL ESTATE OBJECTS AS THE MAIN PARTS OF THE COMPANY'S STRUCTURE AND THEIR OWN FEATURES

Ulugbek Kuzybaevich Khadzhiev  
Applicant for the Academy of the Ministry of  
Internal Affairs of the Republic of Uzbekistan  
[xajiyev75@mail.ru](mailto:xajiyev75@mail.ru)

### ABSTRACT

This article analyzes the main importance of the acquisition of movable and immovable things as part of an enterprise as an object of civil law relations, the protection of material rights, the rules required for real estate transactions, state registration, as well as the contractual and legal tasks arising from them. Also, the protection of property and other material rights and the protection of the rights of participants in civil turnover to obtain reliable information about real estate. In addition, the problem of clarifying the legal regime of real estate is highlighted.

**Keywords:** movable and immovable property, state registration, transaction, property law, property complex, register of immovable property